

**ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2025 година,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2025 година,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**СОДРЖИНА**

	<u>Страна</u>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	3 - 6
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА</b>	7
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА</b>	8
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА</b>	9
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА</b>	10
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ</b>	11
<b>БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ</b>	12 - 28
<b>Додатоци</b>	
<b>Додаток 1 - Годишен извештај за работа</b>	
<b>Додаток 2 - Годишна сметка</b>	

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

**До Акционерот и Одборот на директори на  
ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**

### **Извештај за ревизијата на финансиските извештаи**

#### **Мислење**

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31.12.2025 година, извештајот за добивка или загуба, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината којашто заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

#### **Основа за мислење**

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР), објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија, заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

## **Други информации**

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

## **Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи**

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

## **Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи**

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се смета дека се материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задожени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Како што наведено во пасусот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025.

Овластен ревизор

Владимир Иветиќ



Дрезденска бр. 52 Скопје  
27 април 2026 година

Друштво за ревизија  
**ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА**  
ДООЕЛ Скопје



Управител

Љупчо Пецев



**ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА**  
за годината што заврши на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продажба	6	6.836	4.921
Останати оперативни приходи	7	-	245
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>6.836</b>	<b>5.166</b>
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	-9	-11
Трошоци за вработените	9	-1.218	-1.709
Амортизација	13,14	-212	-218
Набавна вредност на продадени стоки		-	-
Останати оперативни расходи	10	-2.567	-5.018
<b>Вкупно оперативни расходи</b>		<b>-4.006</b>	<b>-6.956</b>
<b>Добивка / загуба од оперативно работење</b>		<b>2.830</b>	<b>-1.790</b>
Финансиски приходи		-	-
Финансиски расходи		-	-
<b>Добивка / загуба пред оданочување</b>		<b>2.830</b>	<b>-1.790</b>
Данок на добивка	11	-325	-52
<b>Добивка / загуба по оданочување</b>		<b>2.505</b>	<b>-1.842</b>
<b>Основна заработувачка по акција во денари</b>	12	<b>334</b>	<b>-246</b>

Извршниот директор на ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје ги потпиша финансиските извештаи на 14 февруари 2026 година

**Извршен директор**

**Гоце Атанасов**




Белешките содржани од страна 12 до 28 се составен дел на овие финансиски извештаи

**ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**  
**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добивка / загуба по оданочување		2.505	-1.842
<b>Останата сеопфатна добивка / загуба</b>			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
<b>Вкупно останата сеопфатна добивка</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<u>2.505</u>	<u>-1.842</u>

Белешките содржани од страна 12 до 28 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**  
**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА**  
**на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>СРЕДСТВА</b>			
Материјални средства	13	3.077	3.209
Нематеријални средства	13	-	-
Вложувања во недвижности	14	3.029	3.109
<b>Вкупно долгорочни средства</b>		<b>6.106</b>	<b>6.318</b>
Залихи		-	-
Побарувања од купувачи	15	795	481
Побарувања за аванси		14	14
Останати краткорочни побарувања		-	-
Краткорочни финансиски средства		-	-
Активни временски разграничувања	16	34	38
Парични средства	17	1.395	1.165
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>2.238</b>	<b>1.698</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>8.344</b>	<b>8.016</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
Акционерски капитал		4.577	4.577
Сопствени акции		-	-
Законски и други резерви		915	915
Ревалоризациони резерви		-	-
Акумулирана добивка		2.514	2.463
<b>Вкупно капитал и резерви</b>		<b>8.006</b>	<b>7.955</b>
<b>Долгорочни кредити</b>			
Обврски спрема добавувачи	18	9	9
Останати краткорочни обврски	19	329	52
Обврски за аванси и депозити		-	-
Краткорочни финансиски обврски		-	-
Пасивни временски разграничувања		-	-
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>338</b>	<b>61</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>8.344</b>	<b>8.016</b>

Белешките содржани од страна 12 до 28 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА  
за годината што заврши на 31 декември 2025 година**

2025 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и останати резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2025</b>	4.577	-	915	-	2.463	7.955
<b>Сеопфатна добивка</b>						
Добивка за 2025 година	-	-	-	-	2.505	2.505
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупно сеопфатна добивка</b>	-	-	-	-	2.505	2.505
<b>Трансакции со сопствениците</b>						
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-
Данок за покривање на загуба	-	-	-	-	-205	-205
Распределено за дивиденда	-	-	-	-	-2.249	-2.249
Издвоено за законски резерви	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба 31.12.2025</b>	4.577	0	915	0	2.514	8.006

2024 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и останати резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2024</b>	4.577	-	915	-	5.145	10.637
<b>Сеопфатна добивка</b>						
Загуба за 2024 година	-	-	-	-	-1.842	-1.842
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупно сеопфатна добивка</b>	-	-	-	-	-1.842	-1.842
<b>Трансакции со сопствениците</b>						
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-
Усогласување	-	-	-	-	-1	-1
Распределено за дивиденда	-	-	-	-	-839	-839
Издвоено за законски резерви	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба 31.12.2024</b>	4.577	0	915	0	2.463	7.955

Белешките содржани од страна 12 до 28 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**ЕУРО ЕКСПЕРТС АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
за годината што заврши на 31 декември 2025 година

во илјади денари	2025	2024
<b>А. Парични текови од деловни активности</b>		
Добивка / загуба по оданочување	2.505	-1.842
Амортизација	212	218
Загуба од продажба на основни средства	-	-
Данок на добивка за покривање на загуба	-	-
Усогласувања	-	-1
Залихи	-	-
Побарувања од купувачи	-314	191
Останати краткорочни побарувања	-	-
Побарувања за аванси и депозити	-	-
Активни временски разграничувања	4	3.036
Обврски спрема добавувачи	-	1
Останати краткорочни обврски	277	11
Обврски за аванси и депозити	-	-
Пасивни временски разграничувања	-	-
<b>Нето парични текови од деловни активности</b>	<b>2.684</b>	<b>1.614</b>
<b>Б. Парични текови од инвестициони активности</b>		
Набавки на основни средства	-	-
Набавки на нематеријални средства	-	-
Приливи од продадени материјални средства	-	-
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-
Одлив од краткорочни финансиски вложувања	-	-
<b>Нето парични текови од инвестициони активности</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични текови од финансиски активности</b>		
Прилив од краткорочни финансиски обврски	-	-
Акционерски капитал и задржана добивка	-	-
Исплатен данок за покривање на загуба	-205	-
Исплатена дивиденда на акционерите	-2.249	-839
<b>Нето парични текови од финансиски активности</b>	<b>-2.454</b>	<b>-839</b>
<b>ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>230</b>	<b>775</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	<b>1.165</b>	<b>390</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>1.395</b>	<b>1.165</b>

Белешките содржани од страна 12 до 28 се составен дел на овие финансиски извештаи